



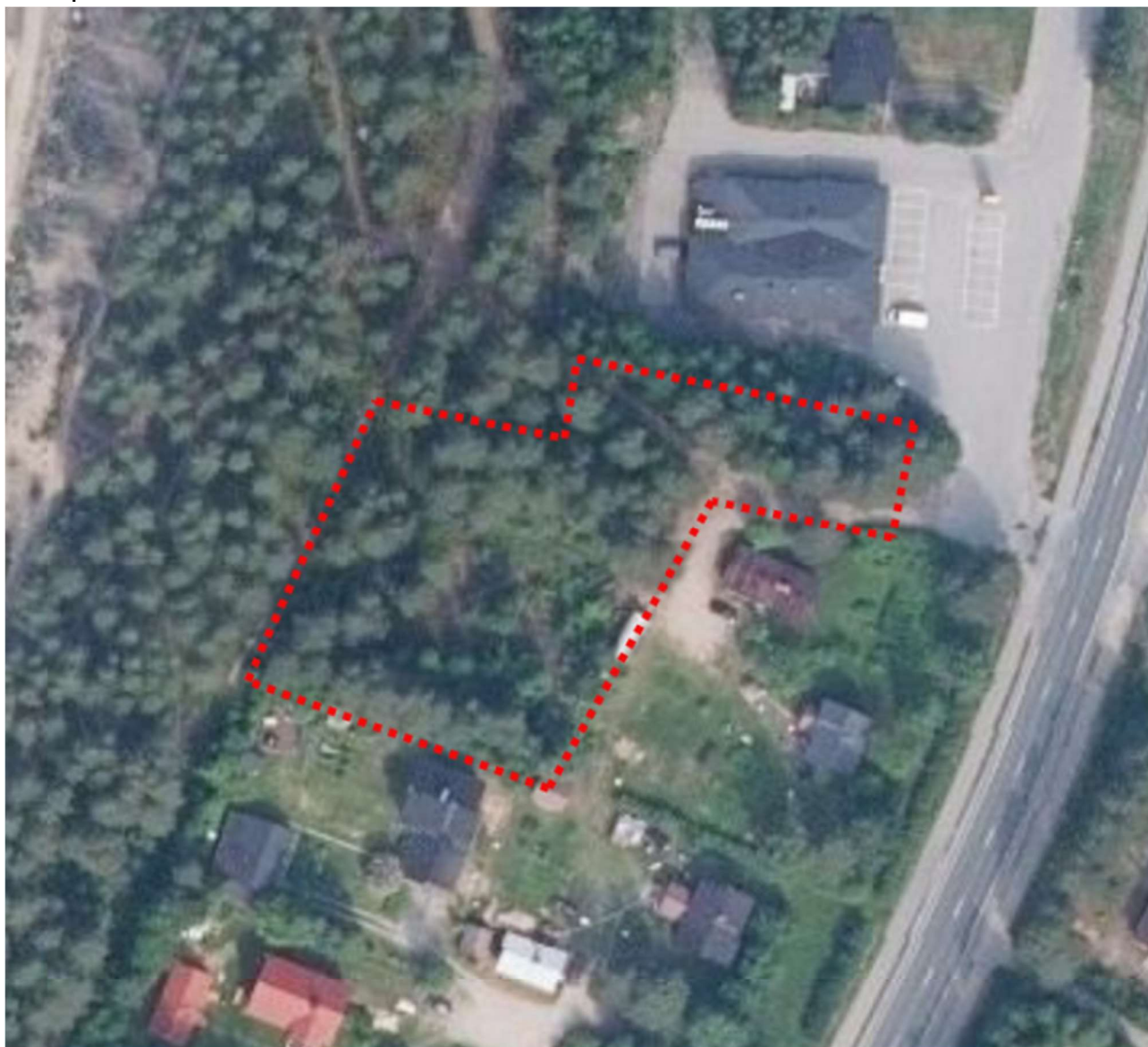
ROVANIEMI

1

päivitetty 18.8.2026
Rovaniemen kaupunki
Tekniset palvelut/kaavoitus

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan- ja tonttijaon muutos
19. kaupunginosa kortteli 39 tontti 1 ja katualue
Mäkipuistontie 2



Kuva 1. Ilmakuva (Maanmittauslaitos) ja rajausta suunnittelualueesta

Seuraa suunnitteluhanketta: www.rovaniemi.fi/kaavatori

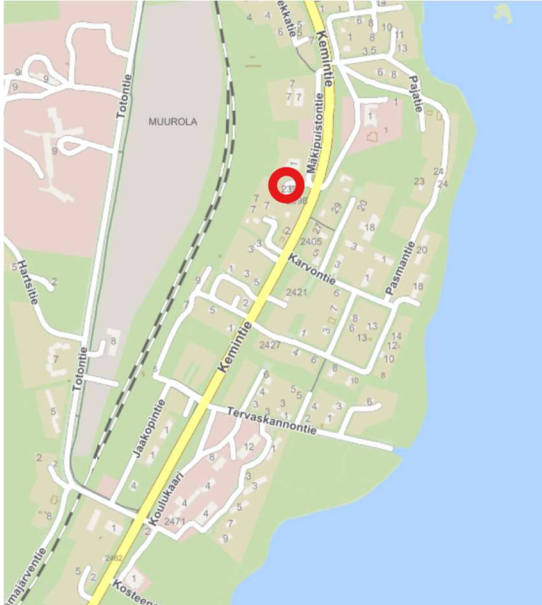


ROVANIEMI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (AKL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

SUUNNITTELU- JA VAIKUTUSALUE

Kaavamutosalue sijaitsee 19.kaupunginosassa Muurolassa, osoitteessa Mäkipuistontie 2. Valtatie 4 varrella, Muurolan Salen naapurissa.



Kuva 2. Suunnittelualan sijainti

ASEMAKAAVAN TARKOITUS JA TAVOITE

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt aloitteen katualueen liittämistä vireisen virkistysalueeseen ja pientalo tonttiin. Kaavamuutoksen tavoitteena on liittää rakentamaton katualueen osa Mäkipuistontiestä tonttiin 1 ja virkistysalueeseen. Lisäksi on tarkoitus perustaa kulkurasite virkistysalueelle johtamaan tontille 1, nykyisen katualuevarauksen paikalle.

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

Suunnittelualue ei ole kaavanmukaisessa käytössä. Mäkipuistontietä ei ole rakennettu kaavanmukaisesti, eikä Rovaniemen kaupunki näe tarpeelliseksi sen rakentamista. Suunnittelualueen eteläreunaa kulkee kulku tontille 2. Suunnittelualue on pääosin yhtenäistä metsää siihen rajoittuvan VL-alueen kanssa. Myös kaavamutosalueen vieressä sijaitseva tontti 1 on rakentamaton.

MAANOMISTUS

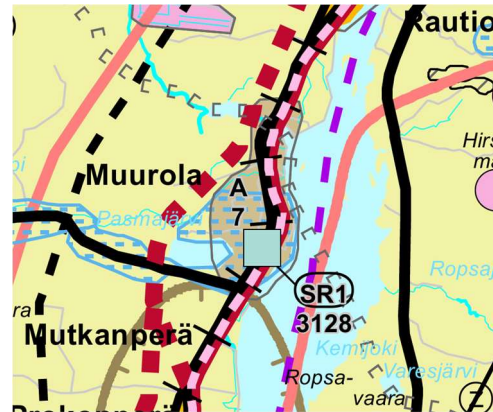
Suunnittelualue on Rovaniemen kaupungin omistuksessa.

ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava

Alueella on voimassa 7.5.2026 lainvoiman saanut Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa taajamatoimintojen alueeksi.



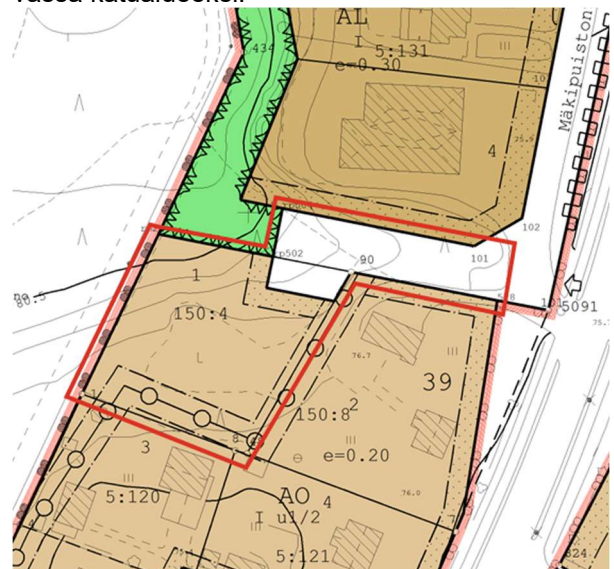
Kuva 3. Voimassa oleva Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella on voimassa 23.4.2007 lainvoiman saanut asemakaava. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa katualueeksi.



Kuva 4. Voimassa oleva asemakaava ja aluerajaus



ROVANIEMI

TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT

VE 0: Asemakaavaa ei muuteta.

VE 1: Asemakaavan muutoksella tutkitaan katualueen liittämistä viereiseen lähivirkistysalueeseen sekä tonttiin ja kulkuoikeuden perustamista virkistysalueelle.

VE 2: Jokin muu suunnitteluprosessin aikana esille tullut vaihtoehto tai niiden yhdistelmä.

ASEMAKAAVAN LAATIMINEN

Asemakaavamuutoksen laatii Rovaniemen kaupungin kaavoitus.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Alueidenkäyttölain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:

Viranomaiset:

- Lupa- ja valvontavirasto
- tekninen lautakunta

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat

Muut

- Napapiirin energia ja vesi
- alueen teleoperaattorit
- muut asukkaat ja kaupunkilaiset.

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

SUUNNITTELUN VAIHEET

Käynnistysvaihe (AKL 51 §)

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan aloitteesta. Tekninen lautakunta käynnisti asevaakaava muutoksen **x.x.2026 § x.**

Viranomaisyhteistyö (AKL 66 §)

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi viranomaisneuvottelu kaavan osalta tulisi järjestää.

Vireilletulo (AKL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville **x.x.2026-x.x.2026** palvelupiste Osviittaan sekä kaupungin internet-sivuille, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille (osallinen) sekä ilmoitetaan kuulutuksella **x.x.2026** Lapin Kansassa.

Valmisteluvaihe (AKL 62 §)

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos asetetaan nähtäville **x.x.202x** palvelupiste Osviittaan sekä kaupungin internet-sivuille. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Lapin Kansassa **x.x.202x** sekä kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille. Nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Ehdotusvaihe (AKL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

Hyväksymisvaihe (AKL 52 §)

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset, allekirjoituksella ja yhteystiedoilla varustetut **mielipiteet** osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä **muistutukset** kaavaehdotuksesta osoitetaan Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki /
kirjaamo
PL 8216
96101 Rovaniemi
tai kirjaamo@rovaniemi.fi.



ROVANIEMI

YHTEYSHENKILÖT

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
 puh. 016 322 8927, 040 578 9283
 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija Ville Pitkänen
 puh. 040 621 5125
 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

KAAVOITUSPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU		
ALOITE	Rovaniemen kaupunki yhdyskuntatekniikka	
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Kaavoituspäätös	x.x.2026 § x
VIREILLETULO	Vireilletulo nähtävillä 14 vrk, mahdollisuus jättää mielipide	x.x.2026-x.x.2026
VALMISTELUVAIHE	Kaavaluonnos nähtävillä 14 vrk, mahdollisuus jättää mielipide	x.x.202x-x.x.202x
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Esitys kaavaehdotukseksi	xx.xx.202x §x
EHDOTUSVAIHE	Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk, mahdollisuus jättää muistutus	x.x.202x-x.x.202x
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Hyväksyy	xx.xx.202x §x
MUUTOKSENHAKUAIKA	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, mahdollisuus jättää valitus	7+30 vrk